

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-78-7324-2 vuokrauspäätöksen kumoaminen
TRE:3178/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin kiinteistöjohtajan 25.4.2022 § 269 tekemä päätös tontin 837-78-7324-2 vuokraamisesta kumotaan ja tontti laitetaan uudelleen haettavaksi.

Perustelut

Rakennusliike Lapti Oy:lle (y-tunnus 0788291-5) perustettavan yhtiön lukuun on kiinteistöjohtajan 25.4.2022 § 269 päätöksen mukaisesti päätetty vuokrata tontti 837-78-7324-2 Hervantajärven alueelta palvelusetelipäiväkodin toteuttamista varten. Maanvuokrasopimusta tontista ei ole allekirjoitettu.

Tontti oli haettavana 4.2.2022 päättyneessä tonttihaussa. Tontin toteuttamisesta saatiin kahdeksan hakemusta yhteenliittymiltä, joissa oli mukana hankkeen rakennuttaja ja varhaiskasvatuksen palveluntuottaja. Tontin saajaksi valittiin Rakennusliike Lapti Oy palveluntuottajakumppaninaan Norlandia Päiväkodit Oy.

Tontin saajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on ilmennyt, ettei hanke ole hakuvaiheessa esitetyin suunnitelmin toteutettavissa. Rakennusliike Lapti Oy on laadituttanut päivitettyt suunnitelmat, jossa rakentamisen toteutustapaa ja kustannuksia on pyritty karsimaan. Tontinsaajan valintakriteereinä olivat hakuvaiheen suunnitelmat rakentamisesta sekä varhaiskasvatuksen palveluntuottajan toiminnasta.

Kaupungin kiinteistötoimi on yhteistyössä sivistyspalveluiden palvelualueen kanssa arvioinut hankkeen edistämisen mahdollisuuksia. Tontin saajan valintaprosessin jälkeen esittämät muutokset suunnitelmiin katsotaan olevan vähäistä suurempia. Hakijoiden yhdenvertaisen kohtelun vuoksi hanketta ei ole mahdollista edistää ilman tontin laittamista uudelleen haettavaksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Elina Kalliohaka, Katri Mantere, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 16.3.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 16.3.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.03.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 331

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.